



PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr2025

zawarta w dniu 2025 r. w Maszewie,

pomiędzy:

Gminą Maszewo, z siedzibą w Maszewie przy Pl. Wolności 2, 72-130 Maszewo,
reprezentowaną przez p. Pawła Piesio – Burmistrza Maszewa,
przy kontrasygnacie p. Marzeny Miksa – Skarbnika Gminy Maszewo.

NIP : 8590008483

REGON : 811684284

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... Z
siedzibą w przy ul.
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy

Wykonawcą,

reprezentowanym przez

lub

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... w przy ul.

REGON NIP,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści :

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Warszawa. 18.11.2022 r.

na realizację zadania pod nazwą:

Ograniczenie strat wody na terenie Gminy Maszewo

Zamówienie dofinansowane jest z Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego.

Priorytet 2. Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego Działanie: 2.17

Ograniczenie strat wody i poprawa jakości wody.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący dostawę, wdrożenie i utrzymanie systemu do zdalnego odczytu wodomierzy z wykorzystaniem technologii GSM (LTE-M/NB-IoT) do przesyłu danych oraz montaż wodomierzy w ilości 1.557 szt. i nakładek na wodomierze w ilości 1.557 szt., 3.114

zaworów odcinających, w tym 1.557 szt. antyskażeniowych w Gminie Maszewo w miejscowościach miście Maszewo oraz m. Wałkno, kol. Maszewo, Wiślawie, Nastazin, Sokolniki i Mokre.

2. Zakres rzeczowy i szczegółowe wymagania w zakresie objętym niniejszą umową zawiera Zapytanie Ofertowe (dalej ZO) w rozdziale IV pkt. 1, 2, 3 oraz w załączniku Nr 2 do ZO Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje :
 - 1) Dostawę i montaż wodomierzy głównych w ilości 1.557 szt. wraz z zaworami odcinającymi w ilości 3.114 szt., w tym 1.557 szt. antyskażeniowych.
 - 2) Przed i za konsolą wodomierza należy zamontować zawory odcinające. Przed wodomierzem zastosować zwykły zawór wodny (zawór kulowy). Za wodomierzem należy zamontować zawór skośny zwrotno-zaporowy z kurkiem spustowym tzw. antyskażeniowy.
 - 3) Dostawę i montaż urządzeń na wodomierze główne (nakładek GSM na wodomierze) służące do odczytu stanu wodomierza i przesyłu danych do systemu informatycznego do zdalnego odczytu wodomierzy w liczbie 1557 szt.
 - 4) Usługę telemetryczną GSM (LTE-M/NB-IoT) w liczbie 1.557 szt. do przesyłu danych między urządzeniami zamontowanymi na wodomierzach, a systemem informatycznym do zdalnego odczytu wodomierzy, świadczoną przez okres 60 miesięcy od dnia dostarczenia danej transzy urządzeń.
 - 5) Zakup Geofonu.
 - 6) Dostawa i montaż rejestratorów do rejestru przepływu wody i pomiaru ciśnienia z modemem GSM - 2 szt. + oprogramowanie na 1 stanowisko i wdrożenie na SUW Maszewo i Sokolniki.

Szczegółowe wymagania techniczne stawiane ww. urządzeniom zawarte są Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 2 do ZO.

4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do :
 - 1) dostawy i wymiany wodomierzy eksploatowanych przez Zakład Komunalny w Gminie Maszewo na urządzenia umożliwiające zdalny odczyt i przesył danych,
 - 2) integracji wdrażanego rozwiązania z systemem rozliczania opłat za zużycie wody (system ERTA firmy Trisoft wdrożony u Zamawiającego, tj. w Zakładzie Komunalnym w Maszewie, ul. Szkolna 8) w celu możliwości wystawiania faktur na podstawie danych, zaciągniętych z aplikacji wdrożonego systemu zdalnego odczytu,
 - 3) przesyłania danych w ramach systemu, które będą zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 4) dostawy wszystkich urządzeń, sprzętu niezbędnych do wdrożenia i uruchomienia systemu koniecznych do poprawnego i sprawnego działania systemu,
 - 5) przeszkolenie personelu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – w tym w szczególności czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenowymi i lokalizacyjnymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współpraca z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie,
 - 3) jeżeli będzie taka potrzeba, przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, a także do wykonywania czynności w miejscach wymiany wodomierzy (u mieszkańców),
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac demontażowo - montażowych stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) składania Zamawiającemu comiesięcznych pisemnych raportów ze stanu realizacji inwestycji i postępu prac,
 - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac z winy Wykonawcy,
 - 5) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 6) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - 7) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 8) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i/lub uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 9) wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac lub mające związek z prowadzonymi pracami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 3

WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe urządzenia i materiały, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego urządzeń i/lub materiałów planowanych do dostarczenia/ wbudowania.
3. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń i/lub materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 4

TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC

1. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w załączniku Nr 2 do ZO – w terminie do (zgodnie z rozdz. V ZO).
2. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego – w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania całego zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku faktura końcowego rozliczenia powinna być przygotowana i złożona do Zamawiającego na ostatni dzień danego miesiąca, z takim wyprzedzeniem aby dokumenty złożone do faktury (tj. protokół końcowego odbioru, rozliczenie rzeczowe wykonanych prac, oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnych im wynagrodzeń wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty dla podwykonawców, wymagane dokumenty odbiorowe) mogły być zweryfikowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 5

WYKONAWCA - OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi i dostawy na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest dystrybutorem*/właścicielem* programu do wykonywania usługi telemetrycznej GSM (LTE-M/NB-IoT) wchodzącego w skład przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że programy dostosowane są do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a ewentualne zmiany w tych przepisach w czasie realizacji przedmiotu umowy zostaną wprowadzone w dwustronnie uzgodnionych terminach, umożliwiającich niezakłóconą pracę Zamawiającego, jednakże uaktualnienie programów powinno nastąpić najpóźniej w dniu wejścia w życie zmiany tych przepisów. Wszystkie dostarczone programy stanowią jeden w pełni zintegrowany system.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 będzie świadczył usługę telemetryczną GSM (LTE-M/NB-IoT) - aplikację wyłącznie z utrzymaniem serwera i upoważnia Zamawiającego do korzystania we własnym zakresie, przez czas

nieoznaczony, na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) z tym, że Wykonawca, w zakresie udzielonej licencji, nie może rozwiązać niniejszej umowy za wypowiedzeniem przez okres 15 lat.

5. Zamawiający dopuszcza zapewnienie utrzymania usługi telemetrycznej, jako usługi SaaS, wówczas nie jest wymagana licencja z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu podpisanie umowy z dostawcą usługi Saas na okres nie krótszy niż 5 lat.
6. Strony zgodnie postanawiają, że określone w ust. 4 prawa wynikające z udzielonej przez Wykonawcę licencji przechodzą, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, na Zamawiającego, a także dotyczy to sytuacji powołania nowego podmiotu, przekształcenia Zamawiającego albo zmiany nazwy Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca dostosuje używane przez Zamawiającego programy do nowej nazwy podmiotu, który powstanie.
7. Zamawiający ma prawo do wglądu w proces realizacji przedmiotu Umowy, na każdym etapie trwania umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielać informacji Zamawiającemu o przebiegu realizacji prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie korekt i uwag, jakie zostaną zgłoszone przez Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w terminie 7 dni kalendarzowych. Wskazany termin jest nieprzekraczalny, chyba że zgłoszone korekty i uwagi przy wykonywaniu przedmiotu umowy są niezawinione i niezależne od Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia konsultacji oraz szkoleń w siedzibie Zamawiającego dla użytkowników wytypowanych przez Zamawiającego, obejmujących zagadnienia funkcjonowania, obsługi, użytkowania, administrowania i utrzymania systemu. Szkolenia użytkowników Zamawiającego będą prowadzone przez specjalistów Wykonawcy.
10. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia z dostępem do infrastruktury technicznej Zamawiającego na czas wykonywania prac związanych z instalacją i konfiguracją systemu oraz szkoleniami, zgodnie z żądaniem Wykonawcy. Ww. pomieszczenia mogą być udostępniane wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego.
11. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp zdalny do swojej sieci komputerowej na okres wdrożenia oraz obowiązywania gwarancji na system wyłącznie na czas przeprowadzenia niezbędnych prac.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną 1.500.000 zł i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac przy realizacji każdego etapu przedmiotu umowy oraz zakończenia realizacji umowy.
2. Zasady wykonywania i odbioru prac zawarto w rozdziale IV pkt. 3 ZO.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru prac jest protokół częściowego odbioru, a za zakończenie całego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego.

4. W przypadku stwierdzenia w toku procedury odbioru wad lub usterek (czyli nienależytego wykonania lub niewykonania) danego zadania/etapu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Po usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości i ponownym pisemnym zgłoszeniu o zakończeniu prac, Zamawiający dokona ich odbioru w okresie do 7 dni od dnia zgłoszenia z zastrzeżeniem ust. 4, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego pod warunkiem usunięcia wszystkich zgłoszonych wad przez Zamawiającego. Przedmiot umowy nie zostanie uznany za odebrany i wykonany, a protokół odbioru końcowego nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, aż do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek.

§ 7

PERSONEL

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone w warunkach specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór personelu, za ich odpowiednią liczbę, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca kieruje następujące osoby :
 - 1) Kierownik Wdrożenia – p.
 - 2) Informatyk - p.....
 - 3) Monterzy – 4 osoby.
4. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
5. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 4 wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji prac.
6. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach nakazać Wykonawcy zmianę specjalisty, jeżeli dany specjalista nie wykonuje swoich obowiązków w sposób zapewniający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p. Nr Tel.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
 - kwota netto: złotych,
 - podatek VAT w wys.% złotych,
 - kwota brutto: złotych,
 - (słownie :/100 złotych brutto).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur VAT.
5. Zapłata za wykonane dostawy i usługi będzie realizowana w sposób następujący :
 - 1) pierwsza zapłata za częściowe wykonanie dostaw i usług (I transza) w wysokości 40 % wartości, o której mowa w ust. 1, po wykonaniu co najmniej 50% zakresu rzeczowo – finansowego dostaw i usług objętych niniejszą umową na podstawie faktury VAT,
 - 2) druga zapłata za częściowe wykonanie dostaw i usług w wysokości 40% wartości, o której mowa w ust. 1 (II transza) po wykonaniu co najmniej 80% zakresu rzeczowo – finansowego dostaw i usług objętych niniejszą umową, na podstawie faktury VAT – po dokonaniu częściowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru,
 - 3) trzecia zapłata końcowego rozliczenia na pozostałą wartość należnego wynagrodzenia (III transza) zostanie zapłacona po zakończeniu kompletnego przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru bez wad i usterek (wraz z zestawieniami rzeczowo-finansowym).
6. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez wykonawcę, jeżeli:
 - wszystkie prace i dostawy przewidziane w ZOŚ zostały wykonane,
 - Koordynator – Kierownik Wdrożenia złożył oświadczenie o zakończeniu wszystkich prac, a Zamawiający dokonał potwierdzenia wykonania wszystkich prac,
 - podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru, a stwierdzone usterki lub wady zostały usunięte w terminie przewidzianym w protokole końcowego odbioru,
 - zainstalowany System spełnia wymagania opisane w załączniku Nr 2 do niniejszego ZOŚ,
 - wykonawca objął System opieką techniczną producenta Systemu.
7. Zapłata za faktury częściowego wykonania może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, sprawdzonej i zaakceptowanej do zapłaty.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie faktur ustrukturyzowanych.
9. W przypadku wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury ma obowiązek przedstawić dowody zapłaty faktur podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dowodami będą np. przelew na rachunek podwykonawcy i pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia – ze wskazaniem numeru faktury i daty jej wystawienia.
10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają zgody Zamawiającego na piśmie, a dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
12. Po stronie Wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w niniejszej umowie, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy. W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:

- a) uregulowanie opłat i kosztów dozoru i odbioru elementów przedmiotu zamówienia,
- b) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac.

13. Wykonawca wystawi fakturę dla:

Nabywca :

Gmina Maszewo

Pl. Wolności 2

72-130 Maszewo

NIP 859 00 08 483

Odbiorca :

Urząd Miejski w Maszewie

Pl. Wolności 2

72-130 Maszewo

Dniem zapłaty za wystawioną fakturę jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Płatności za faktury będą dokonywane na rachunek podany na fakturze Wykonawcy.

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze :

- jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

16. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 9

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że posiad umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.500.000 zł.
2. Wykonawca okazał Zamawiającemu oryginał i przekazał kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 3 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - d) za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za dokonanie niedopuszczalnej zmiany wskazanego w wykazie do oferty personelu przewidzianego do wykonania przedmiotu umowy, po zawarciu umowy lub w trakcie jej realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany,
 - b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1.000 złotych, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
- 3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 2 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1., z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla Wykonawcy i Zamawiającego nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a - c, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
7. Pod pojęciem „zakończenia przedmiotu umowy” Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich dostaw i usług (prac) objętych niniejszą umową oraz dostarczenie dokumentów potwierdzających zakończenie i odbiór wszystkich prac bez wad i usterek.

8. Zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może nastąpić przypadku wykonania prac dodatkowych niezbędnych do zakończenia zamówienia i o czas niezbędny do ich wykonania lub w innych przypadkach określonych w § 16 niniejszej umowy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. na zasadach określonych w rozdziale XVII ZOf, w formie gwarancji należytego wykonania umowy oraz sunięcia wad i usterek nr
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady z tytułu rękojmi za wady zamontowanych urządzeń i wykonanych prac wdrożenia Systemu oraz gwarancji.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na wykonane prace montażowe, dostarczone i zamontowane urządzenia pomiarowe udziela gwarancji jakości na okres nie krótszy niż miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez wad przejęcia przez Zamawiającego zamontowanych i uruchomionych urządzeń.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane prace i użyte urządzenia i materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin (nie krótszy niż 3 dni robocze) i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady. Jeżeli Wykonawca mimo skutecznego powiadomienia (za skuteczne powiadomienie strony uznają wysłanie wiadomości e-mail lub przesłanie powiadomienia pocztą tradycyjną listem poleconym, a w przypadku jej nie podejmowania – dwukrotne awizowanie) nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia (w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami). Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady,

zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Gwarancja jakości i rękojmi za wady obejmuje również uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa bądź nieprzestrzegania warunków zawartych w ZO*f* i załączniku Nr do ZO*f* albo ukrytej wady materiałowej.
11. Ilekoć jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

Obowiązki Gwaranta:

12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która dotyczy całego przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego prace stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami technicznymi, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady jakości obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lecz, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
14. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów i urządzeń, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
15. Ustala się, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko między innymi do usuwania, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
16. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi skutecznie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania

wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad jakości.

17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jakości, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
18. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia elementu przedmiotu umowy.
20. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek: a) normalnego zużycia urządzenia objętego gwarancją, b) modyfikacji, napraw i zmian w urządzeniach dokonanych przez Zamawiającego wbrew Wykonawcy, c) siły wyższej, d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
21. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie Systemu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
22. Wybór sposobu usunięcia wad jakości należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne lub społeczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych uzasadnionych powodów.
23. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
24. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie i w pkt. 5.2. ZOŚ.
25. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres dostaw/usług
.....
.....
Pozostały zakres dostaw/usług Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części dostaw/usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy (jeżeli są wymagane). Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
5. Uwierzytelnioną kopię zawartej umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie

- o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych usług.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od zapłaty przez Wykonawcę, potrącając o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy.
 8. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 - dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.
 9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.
 10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej wykaz podwykonawców z podaniem kwot należnych im z tytułu zawartych umów i dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty podwykonawcom.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, a zwłaszcza w sytuacji, kiedy dalsza realizacja umowy nie leży w interesie Zamawiającego z przyczyn publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje prace z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) gdy Wykonawca używa do wykonywania umowy urządzeń i materiałów niezgodnych z wymogami zawartymi w ZO i załączniku Nr do ZO,
 - 4) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni i pomimo wezwania do kontynuacji wykonywania przedmiotu umowy w nakazanym terminie, Wykonawca nadal nie wykonuje umowy,
 - 5) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy maksymalną wysokość kar wskazaną w § 10 ust. 2 umowy,- w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o danej okoliczności będącej podstawą do odstąpienia od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji prac, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych prac na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zabezpiecza przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru prac w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy,
 - 2) w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót po odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerywanych (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja winna obejmować między innymi:
 - a) inwentaryzację wykonanych prac,
 - b) inwentaryzację materiałów niewbudowanych dostarczonych do wbudowania.
Do inwentaryzacji należy dołączyć :
 - spis wykonanych prac i zamontowanych wodomierzy,
 - wycenę wykonanego zakresu prac opartą na kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego (na podstawie danych z oferty),
 - wykaz ilościowo wartościowy materiałów niewbudowanych,
 - rozliczenie końcowe umowy na dzień odstąpienia.
 - 4) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
 - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - 6) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerywanych oraz prac zabezpieczających.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 5 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

§ 15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Każda ze Stron może żądać (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku wzrostu cen rzeczywiście ponoszonych kosztów i materiałów, przy czym warunek wzrostu kosztów zostanie uznany za spełniony, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) przekroczy 5 %.
2. Wartość Wskaźnika GUS ustalana będzie na podstawie informacji sygnałnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej <https://stat.gov.pl>.
3. Wartość zmiany wskaźnika GUS w chwili wniosku o zmianę cen podanych w ofercie Wykonawcy porównywana będzie do wartości wskaźnika GUS odpowiadającego temu samemu miesiącowi w roku poprzednim (tj. analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100) („Bazowy Wskaźnik GUS”).
4. Ewentualna zmiana cen podanych w ofercie Wykonawcy nastąpi począwszy od miesiąca przypadającego po informacji sygnałnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 5 % niż bazowy wskaźnik GUS, nie wcześniej jednak niż 6 miesięcy od zawarcia umowy.
5. Ewentualna zmiana cen podanych w ofercie Wykonawcy dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty za dostawy lub usługi wykonane po zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 powyżej.
6. Ewentualna zmiana kwoty wysokości cen podanych w ofercie Wykonawcy nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika GUS.
7. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień ust. 1 – 6 na poziomie do 7 % kwoty nominalnej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w wysokości określonej w dniu zawarcia umowy.
8. Po osiągnięciu wartości zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 postanowienia ust. 1 – 6 nie będą stosowane.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 – 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz (b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. W przypadku wzrostu cen rzeczywiście ponoszonych kosztów (materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) powyżej 5% Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen rzeczywiście ponoszonych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
12. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany określone w pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 12 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
 14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 12 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.12 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 12 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

§ 16

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w trakcie wykonywania umowy w zakresie technologii wykonania elementów przedmiotu i prac. Dopuszcza się je tylko, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie pierwotnie zakładano i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
 - a) zmiany technologii wykonywania prac i/lub rodzaju materiałów, urządzeń, z których będą wykonane prace, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji urządzeń bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta urządzeń o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych urządzeń. Zmiana rodzaju urządzeń i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
 - b) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji prac o ile nie sprzeczni się to postanowieniom umowy,
 - c) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy.
 - 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy :
 - a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu prac w przypadku:
 - konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które nie zostały przewidziane w ZO*f* i załączniku Nr 2 do ZO*f*, a wnioskowane zostały przez Zamawiającego,
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są prace objęte umową,
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu prac poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu prac, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego,
 - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania prac, urządzeń i materiałów przewidzianych w ZO*f*, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie prac przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych prac,

- zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji urządzeń po zakończeniu prac.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - b) wystąpienia awarii na terenie wykonywanych prac, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę,
 - c) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miałyby wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - d) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie i uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 8) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący go podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 9) Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia :
- a) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę :
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw lub usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- c) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 10) Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 140.000 euro oraz jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Każda ze Stron umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
6. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego.
7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 4.
6. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy sporządzona w formie elektronicznej lub w formie pisemnej, w języku polskim będzie przekazywana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.), na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Gmina Maszewo

Pl. Wolności 2

72-130 Maszewo

e-mail : urząd@maszewo.pl

dla Wykonawcy:

.....

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Maszewa.
6. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
7. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

9. Integralną część umowy stanowią:
- 1) Zapytanie Ofertowe (ZO) wraz z załącznikiem Nr 2
 - 2) Oferta Wykonawcy
- Załączniki Nr 1 i Nr 2 do umowy należy przygotować na nośniku cyfrowym.
10. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA